

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Αριθμ.Πρωτ. 19449

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

« Διεξαγωγής φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Ελασσόνας».

Γνωστοποιείται ότι ο Δήμαρχος του Δήμου Ελασσόνας – Νομού Λάρισας προσκαλεί τους ενδιαφερομένους, σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, με κριτήριο κατακύρωσης την μεγαλύτερη προσφορά για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Ελασσόνας που η μίσθωση τους έχει λήξει.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6^{ης} Οκτωβρίου 57, την 11^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης των δημοπρασιών για οποιαδήποτε λόγο, αυτές θα επαναληφθούν την ίδια ώρα, την 18^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017 και ημέρα Τετάρτη.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Δήμο Ελασσόνας καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος κ. Καπετάνος Δημήτριος τηλ. 24933 50243).

Η παρούσα διατίθεται δωρεάν στο site του Δήμου www.dimoselassonas.gr, στο Διαύγεια και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και των ανωτέρω αναφερόμενων Οικισμών για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Ελασσόνα 26 -09-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

«Δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Ελασσόνας».

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6^{ης} Οκτωβρίου 57, την 11^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης των δημοπρασιών για οποιαδήποτε λόγο, αυτές θα επαναληφθούν την ίδια ώρα την 18^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017 και ημέρα Τετάρτη, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007.

Τα αγροτεμάχια αυτά είναι τα εξής:

Α/Α	Δ.Δ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΤΡ/ΤΜ
1	ΑΕΤΟΡΑΧΗ	ΚΟΡΠΟΥΑΡ	5,500
2	ΑΕΤΟΡΑΧΗ	ΜΠΑΡΕΣ	4,500
3	ΑΕΤΟΡΑΧΗ	ΜΑΓΟΥΛΑ	2,000
4	ΑΕΤΟΡΑΧΗ	ΤΣΑΙΡΙ-ΜΑΓΟΥΛΑ	6,500
5	Ασπρόχωμα	ΚΟΥΡΙ	19,13
6	Ασπρόχωμα	ΚΟΥΡΙ	11,75
7	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑΚΙ 504	5,902
8	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΥΡΑΜΑΡΙΟ 921	2,005
9	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΑΡΑΣΤΑΝΗ 980	3,781
10	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΕΡΗ 1186	5,423
11	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΧΟΥΝΙ 1187	2,296
12	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 1193	6,712
13	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1200	5,562
14	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣ.1159	4,693
15	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΠΑΝΑ 1170	5,075
16	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ	3,000
17	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΗΠΟΙ	4,300

18	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	5,000
19	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΕΗ ΝΟΧΤΟΣ	6,500
20	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΑΡΥ ΠΙΓΑΔΙ	1,500
21	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΠΑΝΑΓΙΑ 63	8,052
22	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ.ΑΘΑΝ. 724	3,247
23	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ ΑΘΑΝΑΣ. 726	4,450
24	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 943	10,604
25	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΑΓ ΑΘΑΝ. 1189	5,529
26	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΤΣΑΡΙ 1201	8,302
27	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΡΥΚΟΖΙΑΝΗ 947	6,034
28	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΤΣΑΡΙ	3,000
29	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 193	6,291
30	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 206	7,156
31	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΞΥΔΙΑΣ 208	6,222
32	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ 316	2,240
33	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΑΡΔΥ 453	7,150
34	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΓΟΥΡΝΕΣ 476	23,036
35	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΛΟΥΤΣΑ 497	3,866
36	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΒΑΘΥΛΑΚΑΣ 791	9,334
37	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΦΤΕΛΙΑΣ 841	3,260
38	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΑΡΑΣΤΑΜΗ 960	35,412
39	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1151	6,060
40	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΟΜΠΟΛΑ 1164	2,984
41	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΛΟΥΤΣΑ 489	1,578
42	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΛΑΔΕΡΑ 1003	7,658
43	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1196	2,199
44	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	1,000
45	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	1,300
46	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΝΤΗΛΙΑΝΗ 445	4,081
47	ΒΑΛΑΝΙΔΑ	ΜΠΛΙΤΣΑ 927	6,296
48	ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	292	3,165
49	ΔΟΛΙΧΗ	ΞΗΡΟΛΑΚΙ	5,898
50	ΔΟΜΕΝΙΚΟ	ΑΓΡΙΟ ΣΥΚΙΕΣ	5,100
51	ΔΟΜΕΝΙΚΟ	ΜΑΧΜΟΥΤΗ	4,000
52	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	52 - 0737	8,961
53	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	74 - 0894	3,094
54	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	69 - 0770	49,530
55	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	89 - 1181	5,746
56	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	134 - 1835	4,886
57	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	11	10,867

58	ΕΛΑΣΣΟΝΑ	36	7,799
59	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ	70,00
60	ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ	ΖΑΧΟΣ	34,500
61	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΚΕΡΑΣΙΑ	20,000
62	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΠΕΖΟΥΛΙ	12,000
63	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΡΗΓΑΣ	2,000
64	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΑΜΠΕΛΙΑ	1,000
65	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ	ΓΚΕΡΜΠΟΓΚΟΡΖΙΑ	5,500
66	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ	ΔΕΝΤΡΟ	18,00
67	Κοκκινόγη	ΑΓΑ ΒΥΡΟ	26,00
68	Κοκκινόγη	ΑΓΑ ΒΥΡΟ	26,00
69	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΦΑΛΙΑ	24,000
70	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΡΑΝΙΤΣΑ	21,000
71	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΡΑΝΙΕΣ	8,000
72	ΛΟΥΤΡΟ	ΣΚΑΜΙΑ	5,000
73	ΛΟΥΤΡΟ	ΠΑΝΑΓΙΑ	8,000
74	ΛΟΥΤΡΟ	ΚΟΥΠΑΝΕΣ	5,500
75	ΛΟΥΤΡΟ	ΠΑΠΑΝΙΚΑΔΙΚΟ	3,500
76	ΛΟΥΤΡΟ	ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ	3,000
77	ΛΟΥΤΡΟ	ΝΕΡΑΙΔΑ	7,000
78	ΛΟΥΤΡΟ	ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ	3,000
79	ΛΟΥΤΡΟ	ΜΑΓΟΥΛΑ	1,500
80	ΛΟΥΤΡΟ	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ	2,000
81	ΛΟΥΤΡΟ	ΜΥΛΟ ΤΣΕΛΙΟΥ	5,500
82	ΛΟΥΤΡΟ	ΤΖΕΡΟΣ	1,500
83	ΛΟΥΤΡΟ	ΒΟΥΒΑΛΑ	13,000
84	ΛΟΥΤΡΟ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΑΦΑ	6,000
85	ΛΟΥΤΡΟ	ΔΙΑΚΟΠΙΑ	3,000
86	Λόφος	ΚΟΛΟΚΥΘΑ	5,25
87	Λόφος	ΜΠΑΚΡΑΤΣΙ	10,13
88	Λόφος	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	6,00
89	Λόφος	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	17,00
90	Λόφος	ΔΗΜ. ΔΡΟΜΟΣ	18,00
91	Λόφος	ΚΟΛΟΚΥΘΑ	12,25
92	Λόφος	ΠΕΡΙΒΟΛΗ	10,88
93	Λόφος	ΜΠΑΛΟΥ	9,13
94	Λόφος	ΠΕΤΡΙΝΟΣ	12,25
95	Λόφος	ΠΕΤΡΙΝΟΣ	9,25
96	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	6,000

97	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΚΟΚΚΕΣ	4,000
98	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΛΙΡΑ ΒΡΥΣΗ	2,000
99	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΓΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ	2,000
100	ΛΥΚΟΥΔΙ	ΜΠΑΚΑΚΑ	3,000
101	ΜΑΓΟΥΛΑ	ΑΡΑΠΙΣΣΑ	1,187
102	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΒΡΥΖΩΣΤΗ 4ΣΤΡ	4,000
103	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΤΡΑΓΑΝΕΣ	5,700
104	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΤΟΠΙΑ	2,250
105	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ 5 ΣΤΡ	5,000
106	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΠΟΥΡΝΑΛΑΚΙ 6,5 ΣΤΡ	6,500
107	ΜΕΣΟΧΩΡΙ	ΓΚΟΥΡΛΗΣ 4ΣΤΡ	4,000
108	ΜΙΚΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	ΜΠΑΤΑΛΙΚΟ	4,250
109	ΜΙΚΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ	6,500
110	ΜΙΚΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	ΞΗΡΟΒΡΥΣΗ	5,000
111	ΠΡΑΙΤΩΡΙ	ΝΤΙΛΑ	4,000
112	ΠΡΑΙΤΩΡΙ	ΣΧΟΛΙΚΟ 108 ΣΤΡ	108,000
113	ΠΡΑΙΤΩΡΙ	ΣΧΟΛΙΚΟ	1,000
114	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ	ΤΡΙΠΟΡΑΣ	6,000
115	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΛΕΥΚΗΣ	2,500
116	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ	6,856
117	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ	5,147
118	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΒΑΜΒΑΚΙΑ ΛΕΥΚΗΣ	3,000
119	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ	0,750
120	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ	0,635
121	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ	ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΙ	7,500
122	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΔΗΜΟΤΣΙ	1,600
123	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΣΦΥΝΔΑΝΙ - ΚΑΡΥΑΣ	4,900
124	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΣΤΕΡΝΑΡΑ	10,000
125	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	ΒΑΡΔΑΡΗ	9,000
126	ΣΥΚΕΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΛΟΓΓΟΣ	19,360
127	ΣΥΚΕΑ	ΚΑΛΥΒΙΑ 12,8 ΣΤΡ	12,800
128	ΣΥΚΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ	40,000
129	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ	ΛΕΥΚΑ	6,000
130	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	ΜΠΑΡΑ 195	8,388
131	ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ	ΜΠΑΡΑ 195Α	49,362
132	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ	ΤΣΑΪΡΙΑ	33,00
133	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ	ΤΟΥΜΠΑΝΟΣ	33,00

2. Την ευθύνη της διενέργειας της δημοπρασίας έχει η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών. (Αριθμός απόφασης 205/2016 Δημοτικού Συμβουλίου).
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τα ανωτέρω αγροτεμάχια σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
4. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε (18 €) δεκαοκτώ ευρώ το στρέμμα για όλα τα αγροτεμάχια κατ' έτος.
5. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν μόνο οι δημότες (καλλιεργητές – κτηνοτρόφοι) του Δήμου Ελασσόνας.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
7. Ο μισθωτής δεν πρέπει να έχει καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο ή την ΔΕΥΑΕΛ από οποιαδήποτε αιτία ή πρέπει να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών.
8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας α) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας και β) γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αξίας ίσης με το 10% του ετήσιου αρχικού μισθώματος του αγροτεμαχίου για το οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.
9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και καταλήγει οριστικά στον τελευταίο πλειοδότη τον οποίο και επιβαρύνει.
10. Η αναφωνούμενη προσφορά από τον εκάστοτε πλειοδότη δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 10% επί του διαμορφούμενου κάθε φορά αποτελέσματος της δημοπρασίας.
11. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση των όρων της σύμβασης και χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης.
12. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

- 13.Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τα όριά του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση.
- 14.Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας υποτίθεται ότι αυτός είναι γνώστης, οπότε ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος στην επιστροφή του μισθώματος, στην μείωσή του ή στη λύση της σύμβασης.
- 15.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπόχρεος αποζημίωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται.
- 16.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του αμέσως μετά το τέλος της. Στη συνέχεια, εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, είναι υποχρεωμένος να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του το συμφωνητικό μίσθωσης, διαφορετικά το μίσθιο επαναδημοπρατείται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ