

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΛΙΧΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
40200 Δολίχη Ελασσόνας
Τηλ. 24930-92064, 6932486724
Φαξ: 24930-92064
Web: www.doliche.gr
E-mail: info@doliche.gr

Αριθμ. Πρωτ. 6597
Ημερομ. Παραλ. 21.4.2017

Προς:

1. Τον Δήμαρχο Ελασσόνας
κ. Νικ. Ευαγγέλου
2. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αντ. Μπίσμπα

6^{ης} Οκτωβρίου 57
402 00 Ελασσόνα

Θέμα: Διαχείριση περιουσιακής κατάστασης που διαχειριζόταν ο πρώην αγροτικός συνεταιρισμός Δολίχης

Την 21.3.2017 (αρ. πρωτ. 4990) σας υποβάλλαμε το 1/2017 πρακτικό συνεδριάσεως του τοπικού συμβουλίου Δολίχης και μεταξύ άλλων το απόσπασμα της 3/2017 απόφασης που σχετίζεται με το αντικείμενο του θέματος.

Όπως σας έγινε γνωστό, το τοπικό συμβούλιο δεν κατέληξε σε ομόφωνη απόφαση, καθώς οι τοπικοί σύμβουλοι διαφώνησαν με την πρόταση του προέδρου, με αποτέλεσμα το τοπικό συμβούλιο να μην εισηγηθεί το θέμα για συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Όμως, στο πλαίσιο της διαφύλαξης της νομιμότητας και των συμφερόντων της κοινότητας και κατά συνέπεια του δήμου, αλλά και της ικανοποίησης του αισθήματος δικαίου των δημοτών, σας παρακαλώ όπως εξετάσετε την εισήγησή μου προς το τοπικό συμβούλιο, η οποία δεν έγινε δεκτή από τους τοπικούς συμβούλους, προκειμένου ο δήμος να προβεί στις απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες ώστε όλα τα ακίνητα που διαχειριζόταν ο πρώην αγροτικός συνεταιρισμός και η ΚΥΔΕΠ (όπως περιγράφονται στο συνημμένο απόσπασμα) να αποκτήσουν τίτλους ιδιοκτησίας υπέρ της Κοινότητας Δολίχης.

Για τη γεφυροπλάστιγγα, η οποία αποφέρει έσοδα που διαχειρίζονται πρόσωπα τα οποία υπήρξαν μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου του αγροτικού συνεταιρισμού (2012), οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου (νομική και οικονομική) να ελέγξουν τη νομιμότητα λειτουργίας της και την έως τώρα διαχείριση των εσόδων, καθώς και να προβούν στις διαδικασίες της νόμιμης είσπραξης των εσόδων υπέρ της κοινότητας της Δολίχης. Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες του δήμου κωλύονται να διαχειριστούν τα έσοδα που αποφέρει η γεφυροπλάστιγγα, ο δήμος να αναλάβει την ευθύνη συντήρησης και επίβλεψής της, προκειμένου να λειτουργεί δωρεάν για την εξυπηρέτηση των δημοτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως πρόεδρος τοπικού συμβουλίου Δολίχης, σας παρακαλώ, αφού εξετάσετε το θέμα, να το θέσετε για συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Δολίχη, 10.04.2017

Ο Πρόεδρος
Τοπικής Κοινότητας Δολίχης

Ευάγγελος Τσακνάκης

Συνημμένα:

Απόσπασμα από το 1/2017 πρακτικό
συνεδριάσεως τοπ. συμβουλίου (απόφ. 3/2017)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/2017 της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Δολίχης

Θέμα: Διαχείριση περιουσιακής κατάστασης που διαχειριζόταν ο πρώην Αγροτικός Συνεταιρισμός Δολίχης.

Στη Δολίχη, σήμερα την 20 Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, το Τοπικό Συμβούλιο της Δολίχης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Κοινοτικό Κατάστημα, έπειτα από την υπ' αριθμ. 4665/16.03.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (ν. 3852/2010, αρ. 88, παρ 2).

Η συνεδρίαση άρχισε, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία (3) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Ευάγγελο Τσακνάκη.

Ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου εισηγούμενος το 3ο θέμα ημερήσιας διατάξεως σχετικά με τη διαχείριση της περιουσίας που διαχειριζόταν ο πρώην Αγροτικός Συνεταιρισμός Δολίχης ανέφερε και πρότεινε τα εξής:

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός της Δολίχης διαλύθηκε το έτος 2012 με απόφαση Γενικής Συνέλευσης (δηλαδή με ευθύνη των παρόντων μελών στη Γενική Συνέλευση και όλων των μελών του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού), σύμφωνα με την οποία συγχωνεύτηκε στον τότε νεοσύστατο Αγροτικό Συνεταιρισμό «Ολύμπια Γη» της Ελασσόνας.

Στη συνέχεια η «Ολύμπια Γη» διαλύθηκε και την οικονομική της εκκαθάριση ανέλαβε πληρεξούσιος δικηγόρος. Έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία μαζί του, ενημερώθηκε ότι τα οικονομικά στοιχεία του Αγροτικού Συνεταιρισμού της Δολίχης που βρίσκονται προς εκκαθάριση στο συγχωνευμένο συνεταιρισμό «Ολύμπια Γη» αφορούν μέχρι 31-12-2015 και ότι η ακίνητη περιουσία που διαχειριζόταν ο πρώην Αγροτικός Συνεταιρισμός Δολίχης θα εκποιηθεί στο πλαίσιο της οικονομικής εκκαθάρισης της «Ολύμπιας Γης».

Η περιουσία που διαχειριζόταν ο πρώην Αγροτικός Συνεταιρισμός της Δολίχης αποτελούταν από μια μεγάλη ηλεκτροδοτούμενη αποθήκη δυτικά της κεντρικής πλατείας (περ. 1970) την οποία εκμεταλλεύονται οι τοπικοί φορείς της Δολίχης, μια αποθήκη στα ανατολικά της πλατείας (περ. 1950) η οποία παραχωρήθηκε για είκοσι χρόνια στον πρώην Δήμο Λιβαδίου και έχει μετατραπεί σε πολιτιστικό κέντρο και μια γεφυροπλάστιγγα η οποία αποφέρει έσοδα και τη διαχειρίζονται πρόσωπα τα οποία υπήρξαν στο τελευταίο Δ.Σ. του συνεταιρισμού. Στην ανατολική είσοδο της Δολίχης, στη θέση "Παλαίχανο", υφίστανται επιπλέον δύο αποθήκες (περ. 1995) στην ιδιοκτησία των οποίων εμπλέκεται η πρώην ΚΥΔΕΠ (Κεντρική Υπηρεσία Διαχείρισης Εγχώριων Προϊόντων).

Η ακίνητη περιουσία δημιουργήθηκε από τους ίδιους τους Συνέταιρους και κατοίκους της Δολίχης και με προσωπική δουλειά σε δημοτική και δημόσια γη. Το ζητούμενο είναι η περιουσία του πρώην

Αγροτικού Συνεταιρισμού και η γεφυροπλάστιγγα η οποία αποφέρει έσοδα να παραμείνουν στην ιδιοκτησία της Κοινότητας της Δολίχης.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω να εισηγηθούμε στο Δήμο Ελασσόνας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες και νόμιμες ενέργειες ώστε όλα τα ακίνητα που διαχειριζόταν ο πρώην Αγροτικός Συνεταιρισμός της Δολίχης και η ΚΥΔΕΠ να αποκτήσουν τίτλους ιδιοκτησίας υπέρ της Κοινότητας Δολίχης (και του Δήμου κατά συνέπεια).

Σχετικά με τα έσοδα που αποφέρει η γεφυροπλάστιγγα από το 2012, το ύψος των οποίων εκτιμάται σε ορισμένες χιλιάδες ευρώ κάθε έτος, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου να ελέγξει τη νομιμότητα λειτουργίας της γεφυροπλάστιγγας και την έως τώρα διαχείριση των εσόδων, καθώς και να προβεί στις διαδικασίες της νόμιμης είσπραξης των εσόδων υπέρ της Κοινότητας της Δολίχης, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου. Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες του Δήμου κωλύονται να διαχειριστούν τα έσοδα που αποφέρει η γεφυροπλάστιγγα, ο Δήμος να αναλάβει την ευθύνη συντήρησης και επίβλεψης της γεφυροπλάστιγγας για τη δωρεάν λειτουργία της και εξυπηρέτηση των αγροτών.

Ο Τσακνάκης Βασίλειος διαφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου και αρνήθηκε να το συζητήσει περαιτέρω.

Ο Τσακνάκης Παναγιώτης διαφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου, καθώς θεωρεί ότι είναι αδύνατον τα ακίνητα που διαχειριζόταν ο πρώην Συνεταιρισμός της Δολίχης να αποκτήσουν τίτλους ιδιοκτησίας και η γεφυροπλάστιγγα εάν παραχωρηθεί στο δήμο το πιο πιθανό είναι να μην είναι λειτουργική.

Κατόπιν της ανωτέρω διαφωνίας το Τοπικό Συμβούλιο δεν θα υποβάλλει καμία εισήγηση στο Δήμο για το ανωτέρω θέμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ