

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Α π ό σ π α σ μ α**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 10/2014 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας.**

**Αριθμ. απόφασης 98/2014**

**Περίληψη**

Καθορισμός όρων διακήρυξης  
δημοπρασίας αγροτεμαχίων Δ.Κ /Τ.Κ.  
/Οικισμών: Βαλανίδας, Γαλανόβρυσης,  
Δρυμού, Δολίχης, Ελασσόνας, Λουτρού,  
Μαγούλας, Σκοπιάς, Στεφανοβούνου,  
Συκαμινέας, Τσαριτσάνης.

Στην Ελασσόνα σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας, δυνάμει της με αριθμ. 29974/25-09-2014 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της για να συζητήσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν παρόντες οι :

1. Ευαγγέλου Νικόλαος, Δήμαρχος, Πρόεδρος της Ο.Ε.
2. Λέκκας Δημήτριος, Αντιδήμαρχος και μέλος της Ο.Ε.
3. Καραγκόγκος Φώτιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
4. Κωτούπας Ηλίας, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
5. Γκουτζουρέλας Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
6. Βαρνάς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
7. Έξαρχος Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.
8. Αβρανάς Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.

Κατά τη συνεδρίαση ήσαν απόντες οι:

1. Σδάνης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό διατυπώνεται ειδικότερα στην περίληψη, είπε ότι πρέπει να εκμισθωθούν τα σχολικά αγροτεμάχια των Δ.Κ /Τ.Κ. /Οικισμών: Βαλανίδας, Γαλανόβρυσης, Δρυμού, Δολίχης, Ελασσόνας, Λουτρού, Μαγούλας, Σκοπιάς, Στεφανοβούνου, Συκαμινέας, Τσαριτσάνης, όπως αυτά φαίνονται στην απόφαση 180/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου και των αποφάσεων των Τοπικών Συμβουλίων.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και την αριθμό 180/2014 απόφαση του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων όπως αυτά περιγράφονται στην εισήγηση του κ. Δημάρχου με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις.

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία της έδρας του Δήμου Ελασσόνας οδός 6<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 57, την 27<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ., ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης των δημοπρασιών για οποιαδήποτε λόγο, αυτές θα επαναληφθούν την ίδια ώρα την 3<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα Δευτέρα, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007

Τα αγροτεμάχια αυτά είναι τα εξής:

| <b>α/α</b> | <b>Δ.Δ.</b> | <b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b> | <b>ΣΤΡ/ΤΜ</b> |
|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΝΤΗΛΙΑΝΗ 445     | 4,081         |
| 2          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ 335    | 9,012         |
| 3          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΟΠΑΝΑΚΙ 504     | 5,902         |
| 4          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΟΤΣΑΡΙ 655      | 3,681         |
| 5          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΜΟΝΑΞΙΚΟ 749     | 1,928         |
| 6          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΦΤΕΛΙΑΣ 853      | 2,939         |
| 7          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΥΡΑΜΑΡΙΟ 921    | 2,005         |
| 8          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΑΡΑΣΤΑΝΗ 980    | 3,781         |
| 9          | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΜΑΓΟΥΛΑ 1155     | 3,224         |
| 10         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΒΕΡΗ 1186        | 5,423         |
| 11         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΧΟΥΝΙ 1187       | 2,296         |
| 12         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΞΥΔΙΑΣ 1193      | 6,712         |
| 13         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΟΥΜΑΡΙΕΣ 1200   | 5,562         |
| 14         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΒΡΥΚΟΖΙΑΝΗ 814   | 2,988         |
| 15         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΦΤΕΛΙΑ 842       | 6,192         |
| 16         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΦΤΕΛΙΑ 844       | 4,245         |
| 17         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΜΠΑΡΟΥΚΑ 906     | 11,093        |
| 18         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΜΠΛΙΤΣΑ 927      | 6,296         |
| 19         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΜΠΛΙΤΣΑ 939      | 7,406         |
| 20         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣ.1159   | 4,693         |
| 21         | ΒΑΛΑΝΙΔΑ    | ΚΟΠΑΝΑ 1170      | 5,075         |

|    |              |                      |        |
|----|--------------|----------------------|--------|
| 22 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΜΠΛΙΤΣΑ 1198         | 4,484  |
| 23 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ            | 3,000  |
| 24 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΚΗΠΟΙ                | 4,300  |
| 25 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΚΟΥΜΑΡΙΑ             | 5,000  |
| 26 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΜΠΕΗ ΝΟΧΤΟΣ          | 6,500  |
| 27 | ΒΑΛΑΝΙΔΑ     | ΒΑΡΥ ΠΙΓΑΔΙ          | 1,500  |
| 28 | ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ  | 276                  | 8,183  |
| 29 | ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ  | 292                  | 3,165  |
| 30 | ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ  | ΣΧΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 119 | 0,750  |
| 31 | ΔΟΛΙΧΗ       | ΡΑΧΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ        | 23,000 |
| 32 | ΔΟΛΙΧΗ       | ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ    | 6,721  |
| 33 | ΔΟΛΙΧΗ       | ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ    | 2,360  |
| 34 | ΔΡΥΜΟΣ       | ΚΛΑΔΕΡΗ              | 78,000 |
| 35 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 11                   | 10,867 |
| 36 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 36                   | 7,799  |
| 37 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 52                   | 8,961  |
| 38 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 54                   | 7,836  |
| 39 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 58                   | 4,973  |
| 40 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 66                   | 4,723  |
| 41 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 74                   | 3,094  |
| 42 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 69                   | 49,530 |
| 43 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 89                   | 5,746  |
| 44 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 134                  | 4,886  |
| 45 | ΕΛΑΣΣΟΝΑ     | 54 ΣΧΟΛΙΚΟ           | 5,398  |
| 46 | ΛΟΥΤΡΟ       | ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ          | 0,500  |
| 47 | ΛΟΥΤΡΟ       | ΤΡΟΧΑΛΑ              | 3,000  |
| 48 | ΛΟΥΤΡΟ       | ΔΙΑΚΟΠΙΑ             | 3,000  |
| 49 | ΜΑΓΟΥΛΑ      | ΑΡΑΠΙΣΣΑ             | 1,187  |
| 50 | Σκοπιά       | ΚΑΒΑΚΙΑ              | 61,00  |
| 51 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΣΧΟΛΙΚΟ ΛΕΥΚΗΣ       | 2,500  |
| 52 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΙ           | 7,500  |
| 53 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 214,ΜΕΡ.382     | 9,795  |
| 54 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 227,ΜΕΡ. 382    | 2,376  |
| 55 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 228Α            | 8,037  |
| 56 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 76 ΣΧΟΛΙΚΟ,     | 9,359  |
| 57 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 228 ΣΧΟΛΙΚΟ,    | 10,765 |
| 58 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ     | 6,856  |
| 59 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΖΩΝΗ 264 ΣΧΟΛΙΚΟ     | 5,147  |
| 60 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ           | 4,000  |
| 61 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΒΑΜΒΑΚΙΑ ΛΕΥΚΗΣ      | 3,000  |
| 62 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΠΟΥΡΝΑΡΙ             | 10,000 |
| 63 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΜΠΑΡΑ                | 2,375  |
| 64 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΒΑΘΥΩΝΕΣ             | 3,000  |
| 65 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΧΟΝΔΡΗ ΡΑΧΗ          | 2,000  |
| 66 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ | ΑΣΠΡΟΒΡΥΣΗ           | 2,000  |

|    |                     |                      |        |
|----|---------------------|----------------------|--------|
| 67 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ        | ΟΙΚΟΠΕΔΟ             | 2,800  |
| 68 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ        | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗ | 0,750  |
| 69 | ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ        | ΑΥΛΑΓΑΔΕΣ            | 0,635  |
| 70 | ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ           | ΔΗΜΟΤΣΙ              | 1,600  |
| 71 | ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ          | 138                  | 2,134  |
| 72 | ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ          | 140                  | 1,640  |
| 73 | ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ          | 149                  | 11,775 |
| 74 | ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ/ΕΛΑΣΣΟΝΑ | 149                  | 10,899 |

2. Την ευθύνη της διενέργειας της δημοπρασίας έχει η Οικονομική Επιτροπή.
3. **Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τα ανωτέρω αγροτεμάχια σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.**
4. **Η τιμή εκκίνησης ορίζεται σε (15€) δέκα πέντε ευρώ το στρέμμα για όλα τα αγροτεμάχια κατ' έτος.**
5. **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν μόνο οι δημότες (καλλιεργητές-κτηνοτρόφοι) του Δήμου Ελασσόνας.**
6. **Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας**
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
8. **Ο μισθωτής δεν πρέπει να έχει καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο από οποιαδήποτε τέλος ή πρέπει να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών.**
9. **Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα που τελικά θα διαμορφωθεί, θα καταβληθεί «μετρητοίς» την ίδια ημέρα της δημοπρασίας στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου από τον μισθωτή, σε διαφορετική περίπτωση η δημοπρασία θα κατακυρωθεί στον αμέσως επόμενο πλειοδότη που δύναται να καταβάλει το πρώτο ετήσιο μίσθωμα αυθημερόν.**
10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
11. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και καταλήγει οριστικά στον τελευταίο πλειοδότη τον οποίο και επιβαρύνει.

12. Η αναφωνούμενη προσφορά από τον εκάστοτε πλειοδότη δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 10% επί του διαμορφούμενου κάθε φορά αποτελέσματος της δημοπρασίας.
13. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση των όρων της σύμβασης και χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή δίζησης.
14. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.
15. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τα όριά του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση.
16. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας υποτίθεται ότι αυτός είναι γνώστης, οπότε ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος στην επιστροφή του μισθώματος, στην μείωσή του ή στη λύση της σύμβασης.
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπόχρεος αποζημίωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται.
18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του αμέσως μετά το τέλος της. Στη συνέχεια, εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, είναι υποχρεωμένος να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του το συμφωνητικό μίσθωσης, διαφορετικά το μίσθιο επαναδημοπρατείται

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 98/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε απ' όλα τα παρόντα μέλη.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

Ακριβές απόσπασμα  
Ελασσόνα την ίδια μέρα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**